

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN CÔNG TRÚ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 548 /VPCC

Châu Đốc, ngày 21 tháng 10 năm 2025.

V/v niêm yết thông báo phân chia
di sản theo pháp luật

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Cù Lao Dung, thành phố Cần Thơ.

Ngày: **21/10/2025**, công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Công Trứ, tỉnh An Giang ký Thông báo về việc phân chia di sản theo pháp luật của gia đình của Ông: **Tổng Văn Qui**, sinh ngày: 15/02/1988, căn cước công dân số: **094088001055**, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/4/2021; thường trú tại: ấp An Quới, xã An Thạnh 3, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp An Quới, xã Cù Lao Dung, thành phố Cần Thơ).

Người để lại di sản thừa kế là Ông: **Tổng Văn Ba**, sinh năm: 1940, chết ngày: 29/9/2009 (có Trích lục khai tử do Ủy Ban Nhân Dân xã An Thạnh 3, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng cấp số: **26**, ngày: **13/5/2010**); Nơi thường trú cuối cùng: xã An Thạnh 3, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng và Bà: **Nguyễn Thị Ly**, sinh ngày: 01/01/1942, chết ngày: 10/11/2019 (có Trích lục khai tử do Ủy Ban Nhân Dân xã An Thạnh 3, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng cấp số: **20**, ngày: **03/03/2020**); Nơi thường trú cuối cùng: xã An Thạnh 3, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

Văn phòng công chứng Nguyễn Công Trứ, tỉnh An Giang đề nghị Ủy Ban Nhân Dân xã Cù Lao Dung, thành phố Cần Thơ niêm yết công khai Thông báo về việc phân chia di sản theo pháp luật để người dân và các tổ chức được biết.

Thời hạn niêm yết từ ngày **21/10/2025** đến hết ngày: **05/11/2025**.

Nơi nhận:

- Như trên (gửi kèm Thông báo);
- Lưu VP;
- Lưu HS.



CÔNG CHỨNG VIÊN

XÁC NHẬN:

Châu Minh Quang



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN CÔNG TRÚ

Số: 548 /TB.CC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Châu Đốc, ngày 21 tháng 10 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về việc phân chia di sản

Ngày: 21/10/2025, Văn phòng công chứng Nguyễn Công Trứ, tỉnh An Giang nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của Ông: **Tổng Văn Qui**, sinh ngày: 15/02/1988, căn cước công dân số: **094088001055**, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/4/2021; thường trú tại: ấp An Quới, xã An Thạnh 3, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp An Quới, xã Cù Lao Dung, thành phố Cần Thơ).

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Công Trứ, tỉnh An Giang thông báo nội dung phân chia di sản của gia đình Ông: **Tổng Văn Qui**, như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

Ông: **Tổng Văn Ba**, sinh năm: 1940, chết ngày: 29/9/2009 (có Trích lục khai tử do Ủy Ban Nhân Dân xã An Thạnh 3, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng cấp số: **26**, ngày: **13/5/2010**); Nơi thường trú cuối cùng: xã An Thạnh 3, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng và Bà: **Nguyễn Thị Ly**, sinh ngày: 01/01/1942, chết ngày: 10/11/2019 (có Trích lục khai tử do Ủy Ban Nhân Dân xã An Thạnh 3, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng cấp số: **20**, ngày: **03/03/2020**); Nơi thường trú cuối cùng: xã An Thạnh 3, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

II. DI SẢN THỪA KẾ:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AC 915749**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H0708cK** do Ủy ban nhân dân huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang cấp ngày: 13/08/2005; Danh sách các thửa đất nông nghiệp liền kề được cấp cùng giấy chứng nhận do Phòng tài nguyên và môi trường huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang cấp ngày: 13/08/2005; cụ thể như sau:

- Thửa đất số : **1121; 1197;**
- Tờ bản đồ số : **03;**
- Địa chỉ thửa đất : ấp Vĩnh Đông, xã Vĩnh Trung, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang (Nay là ấp Vĩnh Đông, xã An Cư, tỉnh An Giang)



2

- Tổng diện tích đất : **14.984 m²** (Mười bốn ngàn, chín trăm tám mươi bốn mét vuông).

- Hình thức sử dụng :

+ Sử dụng riêng : **14.984 m²**

+ Sử dụng chung : **Không m²**

- Mục đích sử dụng đất : Đất trồng lúa nước.

- Thời hạn sử dụng đất :

- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THUỘC HÀNG THỪA KẾ THỨ NHẤT CỦA Ông: **Tổng Văn Ba** và Bà: **Nguyễn Thị Ly**, GỒM:

01/ Cha của Ông: **Tổng Văn Ba** là: Ông: **Tổng Văn Rót**, sinh năm: 1907, chết ngày: 13/6/1976 (có Trích lục khai tử do Ủy Ban Nhân Dân xã An Thạnh 3, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng cấp số: **75/2024**, ngày: **25/11/2024**); Nơi thường trú cuối cùng: xã An Thạnh 3, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng).

02/ Mẹ của Ông: **Tổng Văn Ba** là: Bà: **Dương Thị Tim**, sinh năm: 1908, chết ngày: 29/05/1977 (có Trích lục khai tử do Ủy Ban Nhân Dân xã An Thạnh 3, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng cấp số: **61/2024/TLKT**, ngày: **30/9/2024**); Nơi thường trú cuối cùng: xã An Thạnh 3, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng).

03/ Cha của Bà: **Nguyễn Thị Ly** là: Ông: **Nguyễn Văn Ngo**, sinh năm: 1913, chết ngày: 19/01/1991 (có Trích lục khai tử do Ủy Ban Nhân Dân xã Đại Ân 2, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng cấp số: **77**, ngày: **10/10/2024**); Nơi thường trú cuối cùng: xã Đại Ân 2, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng).

04/ Mẹ của Bà: **Nguyễn Thị Ly** là: Bà: **Lê Thị Hóa**, sinh năm: 1914, chết ngày: 01/3/1974 (có Trích lục khai tử do Ủy Ban Nhân Dân xã Đại Ân 2, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng cấp số: **78**, ngày: **10/10/2024**); Nơi thường trú cuối cùng: xã Đại Ân 2, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng).

05/ Con: Bà: **Tổng Thị Thủy**, sinh ngày: 21/01/1977, căn cước số: **094177015070**, do Bộ Công an cấp ngày: 09/9/2025; thường trú tại: ấp An Quới, xã Cù Lao Dung, thành phố Cần Thơ.

06/ Con: Bà: **Tổng Thị Oanh**, sinh ngày: 01/01/1981, căn cước công dân số: **094181001117**, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày:

24/4/2021; thường trú tại: ấp An Quới, xã An Thạnh 3, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp An Quới, xã Cù Lao Dung, thành phố Cần Thơ).

07/ Con: Ông: **Tổng Văn Qui**, sinh ngày: 15/02/1988, căn cước công dân số: **094088001055**, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/4/2021; thường trú tại: ấp An Quới, xã An Thạnh 3, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp An Quới, xã Cù Lao Dung, thành phố Cần Thơ).

Quan hệ với người để lại di sản: Cha, mẹ và con ruột.

Để bảo đảm quyền thừa kế di sản của những người khác trong cùng một hàng thừa kế theo qui định của pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Công Trứ, tỉnh An Giang thông báo trong thời hạn **15 ngày** kể từ ngày: **21/10/2025** đến hết ngày: **05/11/2025**, nếu không có ai khiếu nại, tố cáo về việc:

- Bỏ sót người thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế.
- Di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản.

Văn phòng công chứng Nguyễn Công Trứ, tỉnh An Giang sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của những người thừa kế trên đây.

Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về những nội dung nêu trên, thì khiếu nại, tố cáo đó gửi đến Văn phòng công chứng Nguyễn Công Trứ, tỉnh An Giang (Địa chỉ: số 552, đường Thủ Khoa Huân, phường Châu Đốc, tỉnh An Giang. Điện thoại: 0296.3566655, hoặc liên hệ với công chứng viên trực tiếp công chứng số điện thoại: 0913715222).

Nơi nhận:

- UBND xã An Cư, tỉnh An Giang “để niêm yết”;
- UBND xã Cù Lao Dung, thành phố Cần Thơ “để niêm yết”;
- Lưu VP;
- Lưu HS.



Châu Minh Quang



BIÊN BẢN
Về việc niêm yết công khai thông báo Về việc phân chia di sản

Hôm nay vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 10 năm 2025, tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Cù Lao Dung, Thành phố Cần Thơ.

*** Thành phần tham dự:**

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Ông Nguyễn Văn Đắc, | Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã; |
| 2. Ông Diệp Văn Cần, | Công chức Phòng Kinh tế xã; |
| 3. Ông Đặng Hữu Khánh, | Công chức Trung tâm phục vụ hành chính công; |
| 4. Ông Trần Tuấn An | Công chức Ủy ban nhân dân xã; |
| 4. Ông Nguyễn Văn Cảnh, | Trưởng Ban nhân dân ấp An Quới. |

*** Nội dung:**

Ủy ban nhân dân xã Cù Lao Dung tiến hành lập biên bản niêm yết Thông báo số 518/TB-CC ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng công chứng Nguyễn Công Trứ về việc Phân chia di sản cụ thể như sau:

1. Thông tin về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Tên người sử dụng đất: Tống Văn Ba và bà Nguyễn Thị Ly
- Thửa đất số: 1121; 1197;
- Tờ bản đồ số 03,
- Diện tích: 14.984 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước;
- Địa chỉ thửa đất: ấp Vĩnh Đông, xã Vĩnh Trung, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang (nay là ấp Vĩnh Đông, xã An Cư, tỉnh An Giang).

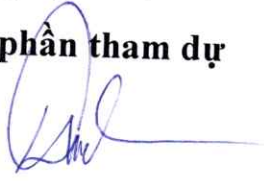
2. Địa điểm niêm yết:

Tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Cù Lao Dung, Thành phố Cần Thơ và Nhà sinh hoạt cộng đồng ấp An Quới, xã Cù Lao Dung, Thành phố Cần Thơ.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày lập Biên bản niêm yết công khai thông báo Phân chia di sản. Nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào khiếu nại, tranh chấp về quyền sử dụng đất nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Cù Lao Dung sẽ chuyển hồ sơ theo quy định của pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày, có thông qua cho tất cả cùng nghe, đồng ý ký tên./.

Thành phần tham dự



Diệp Văn Cần



Nguyễn Văn Cảnh

Người ghi biên bản



Đặng Hữu Khánh



Trần Tuấn An

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CÙ LAO DUNG**



PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Đắc

